

**Uchwała Nr**  
**Rady Powiatu Wołomińskiego**  
**z dnia .....**

**w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym Szpitala Powiatowego w Wołominie - SZPZOZ**

Na podstawie art. 12 ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654), Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ilekrót w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Zakładzie – rozumie się przez to Szpital Powiatowy w Wołominie – SZPZOZ.
- 2) aktywach trwałych Zakładu – rozumie się przez to nieruchomości (grunty budowlane, budynki oraz lokale stanowiące własność Zakładu lub przekazane w nieodpłatne użytkowanie) oraz mienie ruchome (aparaturę i sprzęt medyczny i laboratoryjny, środki transportowe, urządzenia techniczne oraz inne przedmioty niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Zakładu), stanowiące własność lub będące w użytkowaniu Zakładu;
- 3) Radzie Społecznej – rozumie się przez to Radę Społeczną Szpitala Powiatowego w Wołominie – SZPZOZ.

§ 2

1. Uchwała określa zasady zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Zakładu.
2. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Zakładu wymaga każdorazowo uzyskania pozytywnej opinii Rady Społecznej.

§ 3

1. Nieruchomości będące własnością powiatu wołomińskiego oddane w nieodpłatne użytkowanie nie mogą być zbywane przez Zakład.
2. Zbycie nieruchomości będącej własnością Zakładu, bez względu na jej wartość, wymaga każdorazowo uzyskania zgody Rady Powiatu Wołomińskiego, wyrażonej w formie uchwały podjętej na wniosek Dyrektora Zakładu.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zawierać w szczególności:
  - 1) uzasadnienie,
  - 2) opis proponowanej formy zbycia aktywów trwałych,
  - 3) przewidywany efekt ekonomiczny zbycia,
  - 4) opinię Rady Społecznej.

§ 4

1. Decyzję o wydzierżawieniu lub wynajęciu nieruchomości na okres do 3 lat wymaga zgody Zarządu Powiatu Wołomińskiego, wyrażonej w formie uchwały podjętej na wniosek Dyrektora Zakładu.

2. Decyzję o wydzierżawieniu lub wynajęciu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lat wymaga zgody Rady Powiatu Wołomińskiego, wyrażonej w formie uchwały podjętej na wniosek Dyrektora Zakładu
3. Zapis § 3 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

#### § 5

1. Decyzja o wydzierżawieniu lub wynajęciu mienia ruchomego Zakładu, wymaga zgody Zarządu Powiatu Wołomińskiego, wyrażonej w formie uchwały podjętej na wniosek Dyrektora
2. Mienie ruchome Zakładu, o wartości do 50 000 zł. może być zbywane wyłącznie za zgodą Zarządu Powiatu Wołomińskiego, wyrażoną w formie uchwały podjętej na wniosek Dyrektora Zakładu.
3. Mienie ruchome Zakładu, którego wartość przekracza 50 000 zł, może być zbywane wyłącznie za zgodą Rady Powiatu Wołomińskiego wyrażoną w formie uchwały podjętej na wniosek Dyrektora Zakładu.
4. Zapis § 3 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

#### § 6

1. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Zakładu następuje w drodze przetargu, którego warunki i formy określa Dyrektor Zakładu.
2. Dopuszcza się zastosowanie przez Zakład bezprzetargowego trybu najmu lub dzierżawy pomieszczeń:
  - 1) na cele szkoleniowe, naukowe i dydaktyczne;
  - 2) podmiotom wyłonionym w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – prawo zamówień publicznych, realizującym usługi na rzecz Zakładu.
3. Dyrektor Zakładu ustala regulamin przetargu oraz minimalne stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej lub wydzierżawianej powierzchni nieruchomości.
4. Dyrektor Zakładu przeznaczają mienie ruchome do zbycia, wydzierżawienia, wynajmu, oddania w użytkowanie lub użyczenie stosując tryb bezprzetargowy w przypadku gdy wartość mienia nie przekracza wartości księgowej 3 500 zł netto (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) lub w przypadku braku rozstrzygnięcia dwóch kolejnych przetargów.

#### § 7

1. Zbycie, wydzierżawienie lub wynajęcie aktywów trwałych Zakładu nie może prowadzić do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych, udzielanych przez Zakład.
2. Zakazuje się dokonywania najmu oraz dzierżawy aktywów podmiotom świadczącym usługi mające charakter konkurencyjny w stosunku do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Zakład.

#### § 8

Tracą moc uchwały:

1. Nr XVI-111/2000 Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 20 czerwca 2000 r. w sprawie ustalenia zasad zbywania, wydzierżawiania lub wynajęcia majątku trwałego Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wołominie przy ul. Gdyńskiej1/3.
2. Nr XVIII-146/04 Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały XVI-111/2000 Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 20 czerwca 2000 r. w sprawie ustalenia zasad zbywania, wydzierżawiania lub wynajęcia majątku trwałego

Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wołominie przy ul. Gdyńskiej1/3.

3. Nr XVII-112/2000 Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 20 czerwca 2000 r. w sprawie ustalenia zasad zakupu lub przyjęcia darowizn aparatury, sprzętu medycznego, którymi powinien kierować się Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wołominie przy ul. Gdyńskiej1/3.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Joanna Wyzyska-Orszulak

## UZASADNIENIE

Z dniem 1 lipca 2011 r. weszła w życie ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654), która w art. 220 pkt 1 uchyliła ustawę z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (t.j.: Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 z późn. zm.) na podstawie której zostały przyjęte w formie uchwał przez Radę Powiatu Wołomińskiego zasady zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wołominie oraz zasady zakupu i przyjmowania darowizn aparatury i sprzętu medycznego przez tą jednostkę:

Ustawa o działalności leczniczej wprowadziła zmiany stanu prawnego w zakresie zasad gospodarowania przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej aktywami trwałymi. Niniejszy projekt odzwierciedla aktualny stan prawny w powyższym zakresie i w § 8 uchyła uchwały podjęte na podstawie uchylonej ustawy o zakładach opieki zdrowotnej:

1. Nr XVI-111/2000 Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 20 czerwca 2000 r. w sprawie ustalenia zasad zbywania, wydzierżawiania lub wynajęcia majątku trwałego Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wołominie przy ul. Gdyńskiej1/3.
2. Nr XVIII-146/04 Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały XVI-111/2000 Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 20 czerwca 2000 r. w sprawie ustalenia zasad zbywania, wydzierżawiania lub wynajęcia majątku trwałego Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wołominie przy ul. Gdyńskiej1/3.

Z uwagi na brak w ustawie o działalności leczniczej odpowiednika zapisu art. 42 uchylonej ustawy o zakładach opieki zdrowotnej, który obligował zakład opieki zdrowotnej do dokonywania zakupu lub przyjmowania darowizny aparatury i sprzętu medycznego wyłącznie o przeznaczeniu i standardzie oraz na zasadach określonych przez podmiot tworzący, zachodzi konieczność uchycenia uchwały Nr XVII-112/2000 Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 20 czerwca 2000 r. w sprawie zasad zakupu i przyjmowania darowizn aparatury i sprzętu medycznego, którymi powinien kierować się Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wołominie przy ul. Gdyńskiej 1/3.